

Ufficio: Ufficio Gestione ERP

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 744 DEL 12/06/2026

OGGETTO: INDIZIONE AVVISO PUBBLICO N.13342 ANNO 2026 PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI RELATIVO ALL'AMBITO TERRITORIALE DI TREVIGLIO, AI SENSI DELLA L.R. N.16/20216 E DEL R.R. N. 4/2017 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n.16 del 08/07/2016 e s.m.i. recante "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il Regolamento Regionale n.4 del 04/08/2017 e s.m.i., recante "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

RILEVATO che la normativa regionale sopra richiamata ha profondamente innovato la previgente disciplina in materia di edilizia residenziale pubblica, introducendo rilevanti modifiche, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: la programmazione dell'offerta abitativa a livello di "Piani di Zona", gli avvisi pubblici aventi carattere sovra-comunale, l'individuazione e designazione del Comune Capofila da parte dell'Assemblea dei Sindaci dei Piani di Zona, obblighi informativi e pubblicità a carico degli enti proprietari, gestione interamente informatica della procedura mediante apposita piattaforma regionale, ivi compresa la presentazione dell'istanza da parte degli utenti;

VISTO che con D.G.R. n.5104 del 06/10/2025 è stato approvato lo schema tipo di Avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del secondo adeguamento informatico di cui alla lettera b) del comma 12 quater dell'art.28 del R.R. n.4/2017 introdotta con R.R. n.2 del 06/03/2025;

PRESO ATTO del Comunicato n.44 del 02/04/2025, emanato dalla Direzione Generale Casa ed Housing Sociale di Regione Lombardia avente ad oggetto "Modifiche al Regolamento Regionale n.4/2017 recante per oggetto: "indicazioni operative in ordine alla pubblicazione di Avvisi a seguito delle modifiche del R.R. 2/2025 al R.R. 4 agosto 2017 n. 4 - Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici";

DATO ATTO che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Treviglio, con Deliberazione del 21/02/2018, nella vigenza del previgente Regolamento Regionale n. 4/2017, ha designato il Comune di Treviglio quale Ente Capofila dell'Ambito ai fini degli adempimenti derivanti dalla L.R. n.16/2016 designazione successivamente confermata con Deliberazione del 05/04/2019;

RICHIAMATA, altresì, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 26/06/2019 con la quale è stato disposto che il Comune di Treviglio in qualità di Ente Capofila come sopra designato, in virtù della facoltà prevista dalle disposizioni regionali sopra citate, sarà supportato, "nella programmazione triennale e annuale in tema di politiche abitative pubbliche prevista dalla L.R. 16/2016" dall'Azienda Consortile Risorsa Sociale Gera D'Adda, ferma restando la titolarità della funzione amministrativa della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale in capo al Comune capofila;

VISTO che l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Treviglio il 22/12/2025 ha approvato il Piano triennale 2026/2028 e il piano annuale 2026 dell'Offerta Abitativa dei Servizi Abitativi Pubblici;

DATO ATTO che:

- l'Assemblea dei Sindaci del piano di Zona riunitasi in data 27/04/2026 ha indicato dal 15 giugno al 31 luglio 2026 il periodo di apertura dell'Avviso pubblico 2026 per la presentazione delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Treviglio;

- il Comune di Treviglio quale Ente capofila, sulla base dello schema tipo regionale allegato alla D.G.R. n.5104 del 06/10/2025, approva l'Avviso pubblico per la presentazione delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Treviglio;

- che la domanda, in virtù della normativa sopra citata, può essere presentata esclusivamente in modalità digitale utilizzando la piattaforma informatica regionale dei Servizi Abitativi;

PRESO ATTO dell'Avviso pubblico n.13342 del 2026, allegato e parte integrante del presente provvedimento, predisposto da Risorsa Sociale Gera D'Adda A.S.C. in collaborazione con l'ufficio comunale Housing Sociale;

VISTI:

- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 18/12/2018;

- l'art. 57 dello Statuto, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 27 marzo 2012;
 - l'art. 153 – quinto comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
 - il vigente regolamento dell'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato dalla Giunta Comunale n. 90 del 20/06/2012, così come modificato con successiva deliberazione n. 71 del 17 maggio 2023;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 17 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026 - 2028;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026 - 2028.
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 23 dicembre 2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2026/2028;
 - l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che attribuisce ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, nonché l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
 - il "Regolamento di semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio (appalti-lavori, servizi, forniture, incarichi di collaborazione professionale, alienazioni immobiliari)" approvato con delibera C.C. n. 65 del 30 novembre 2011;
 - le ulteriori modifiche al Regolamento di Semplificazione delle procedure contrattuali del Comune di Treviglio adottato con delibera C.C. n. 16 del 06 marzo 2012;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 19 marzo 2025 avente ad oggetto l'approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione triennio 2025-2027, ed in particolare la sottosezione 2.3-Rischi corruttivi e trasparenza che ha assorbito il Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza (L. 190/2012);
 - il Decreto sindacale n. 15 del 4 settembre 2023, con il quale è stata attribuita la responsabilità dirigenziale "Direzione Servizi Gestione del Territorio" all'Arch. Silvio Cerea, al cui interno è allocato il Servizio Valorizzazione del Patrimonio ed Ambiente/Paesaggio;
 - la Determinazione Dirigenziale n. 1821 in 30 dicembre 2025 cui sono stati attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione della Direzione Gestione del Territorio dal 01 gennaio 2026 al 30 giugno 2026 e il Decreto Dirigenziale Prot. 2025/82008 in data 30 dicembre 2025 con cui veniva conferito al Signor Giacomo Melini l'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio "Valorizzazione del Patrimonio e Ambiente";
- RILEVATO che i Dirigenti sono responsabili della gestione e dei relativi risultati;
ACCERTATA la propria competenza ad adottare il presente provvedimento:

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE il testo dell'Avviso pubblico n.13342/2026, allegato e parte integrante del presente provvedimento, relativo alla presentazione delle domande di assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Treviglio.
- 2) DI INDIRE il suddetto Avviso pubblico n.13342/2026 dalle ore 09:00 del 15/06/2026 ore 12:00 del 31/07/2026, periodo durante il quale tutti gli interessati aventi titolo potranno, in esclusiva modalità digitale utilizzando la piattaforma informatica regionale raggiungibile all'indirizzo Internet: <https://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/>, presentare domanda di assegnazione delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito di Treviglio.
- 3) DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito e comunque l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7/08/1990 n. 241 e s.m.i..
- 4) E' individuato, nel firmatario del presente atto, il Responsabile del procedimento che ha verificato l'obbligo di astensione da parte dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e l'insussistenza per lo stesso di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990 come modificato dall'art. 1 comma 41 della legge 190/2012".
- 5) DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'art. 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.
- 6) DI DARE ATTO che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi legali di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- 7) DI COMUNICARE alla cittadinanza e a tutti i potenziali concorrenti dell'indizione del Bando attraverso pubblicazione di apposito avviso sul sito ufficiale del comune di Treviglio, nonché dandone ampia comunicazione alla cittadinanza attraverso gli organi di stampa e i social media.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIACOMO MELINI / InfoCert S.p.A.

DICEMBRE 2000 E DEL D.LGS N. 82 DEL 7 MARZO 2005 E NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA